

Заявки и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 93, в рабочие дни с 10⁰⁰ до 17⁰⁰ (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰) с 01 июня 2021 г. по 08 июля 2021 г.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Определение участников торгов состоится 12.07.2021 г. по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 93. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте министерства имущественных отношения Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Аукцион состоится 14.07.2021 г. в 10.00 часов по адресу г. Ставрополь, ул. Ленина, 93 (регистрация участников с 09 час. 25 мин. до 09 час. 55 мин).

Участники открытого аукциона или их представители, опоздавшие на регистрацию, считаются неявившимися и в зал для проведения аукциона не допускаются.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование предмета торгов, основные его характеристики, начальная цена продажи и шаг аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме, и не изменяется в течение всего аукциона. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Подведение итогов торгов, определение победителей и подписание протокола о результатах торгов проводится в день проведения торгов.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем на банковские реквизиты счета, указанные в заявке на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в торгах и проект договора аренды земельного участка прилагается к информационному сообщению.

В связи с тем, что государственная регистрация договора аренды заключаемого по результатам аукциона производится в электронном виде, обращаем внимание участников аукциона, что для регистрации договора аренды в органе, осуществляющем функции государст-

венной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, необходимо наличие электронно-цифровой подписи.

За справками обращаться по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 93 тел. 26-40-81.

Министру имущественных
отношений Ставропольского края

В.В. Зритневу

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА***

г. Ставрополь

" ___ " _____ 20 __ г.

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица ИНН, КПП, ОГРН, подающего заявку,

фамилия, имя, отчество, №, серия паспорта, паспорт выдан, дата выдачи паспорта, ИНН физического лица, подающего заявку (в случае наличия),

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРНИП, серия паспорта, паспорт выдан, дата выдачи паспорта
в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

(наименование документа)

именуемый Претендент, ознакомившись с документацией о проведении аукциона, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Ставропольского края, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенного _____

_____, и согласен:

(местоположение)

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством, и выполнить требования, содержащиеся в документации о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с министерством имущественных отношений Ставропольского края договор аренды земельного участка после подписания протокола об итогах аукциона на условиях, указанных в документации о проведении аукциона.

Адрес (местонахождение) претендента **: _____

Реквизиты для перечисления суммы возвращаемого задатка (банковские реквизиты: для юридического лица - наименование банка, ИНН, КПП, р/сч, к/сч, БИК; для физического лица – наименование банка, л/сч, к/сч., БИК), для индивидуального предпринимателя: наименование банка, р/сч., к/сч., БИК)

Телефон:

Эл. почта заявителя (при наличии):

Подпись Претендента
(его полномочного представителя)

Отметка о принятии заявки
организатором аукциона:

<*> Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора, другой - у Претендента.

<***> Для физических лиц указывается адрес места жительства.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

аренды земельных участков, находящихся в государственной
собственности Ставропольского края

г. Ставрополь

«__» _____ 20__ года

_____ именуем__ в дальнейшем
«Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Положения
(Устава), с одной стороны и _____ именуем__ в
дальнейшем «Арендатор», в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны, на основании: (протокола заседа-
ния комиссии _____ от ____ № _____) при совместном упоминании именуемые «Сторо-
ны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во владение и пользование
земельный участок из _____

(указывается категория земельного участка)

кадастровый номер _____ площадью _____ кв. м, местоположе-
ние: _____, для использования в целях
_____, (далее – Участок).

(вид разрешенного использования)

1.2. На Участке объектов недвижимости не имеется. Участок сервитутом не обременен (обременен).

1.3. Ограничений прав на земельный участок по основаниям, установленным Земельным Кодексом, федеральными законами не имеется (имеются ограничения).

1.4. Срок аренды ____ лет устанавливается с даты подписания акта приема-передачи в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края.

1.5. Договор аренды, заключенный на срок менее одного года, вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Договор аренды, заключенный сроком на один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Передача участка во владение и пользование Арендатора осуществляется Арендодателем по акту приема-передачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края (далее – акт приема-передачи), который составляется в 3 (трех) экземплярах, подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора. На момент передачи Участок должен обладать характеристиками, предусмотренными разделом 1 настоящего договора.

Передача Участка в аренду не влечет передачу права собственности на него. После прекращения настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту приема-передачи.

2.2. Если на момент передачи Участок не обладает признаками и характеристиками, указанными в разделе 1 настоящего договора, Арендатор письменно уведомляет об этом Арендодателя в течение 3 (трех) дней с момента подписания договора аренды, о чем делается соответствующая запись в акте приема-передачи. При этом акт приема-передачи не подписывается, и договор считается не заключенным.

2.3. Не поступления уведомления от Арендатора в случае, и в сроки предусмотренные пунктом 2.2 настоящего договора, земельный участок считается принятым без замечаний со стороны Арендатора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата уплачивается Арендатором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

3.2. Размер арендной платы определяется по итогам аукциона на право заключения договора аренды на Участок, в соответствии с протоколом заседания комиссии о результатах аукциона.

3.3. Годовой размер арендной платы за Участок устанавливается в сумме:

_____ (_____) _____ рублей.

(цифрами и прописью)

3.4. Арендатор перечисляет арендную плату равными долями ежеквартально не позднее 10-го числа месяца последнего месяца квартала.

3.5. Арендная плата вносится на счет Управления федерального казначейства по Ставропольскому краю ЕКС 40102810345370000013 казначейский счет 03100643000000012100 в ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь с указанием ИНН министерства имущественных отношений Ставропольского края - 2634051351, КПП - 263401001, ОКТМО - 07701000, БИК - 010702101, КБК - 01111105022020000120 – доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации).

3.6. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края.

3.6.1. Размер арендной платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год. Размер индексированной арендной платы определяется по формуле: $\text{годовой размер арендной платы определенный по результатам торгов (с учетом индексации за прошлый период) (руб.)} * \text{коэффициент, соответствующий прогнозируемому уровню инфляции, зафиксированному законом о федеральном бюджете на следующий календарный год.}$ Арендная плата, рассчитанная с учетом коэффициента индексации, выплачивается с января следующего года.

3.7. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды.

Указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене, кроме случаев внесения Арендатором платежей за период текущего года согласно акту сверки взаимных расчетов по арендной плате и пене за землю в рамках процедуры реструктуризации задолженности по арендной плате за землю и списании пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его

осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего договора при использовании Участка не по целевому назначению или виду разрешенного использования, при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, а также в случае уклонения Арендатора от проведения плановых (внеплановых) проверок, проводимых Арендодателем в отношении земельного участка, либо не выполнении Арендатором в установленный срок законного предписания Арендодателя.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение 3(трех) дней, после подписания настоящего договора.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она соответствует условиям настоящего договора и законодательству Российской Федерации и Ставропольского края.

4.2.3. В месячный срок после подписания настоящего договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае, если договор подлежит государственной регистрации).

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Возводить на Участках здания, сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации (за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения).

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду по настоящему договору третьим лицам при условии письменного уведомления Арендодателя, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.3. Заключить соглашение об установлении сервитута, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Нести бремя содержания Участка.

4.4.2. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и другой инженерной инфраструктуры Участка.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле - как природному объекту.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля и надзора доступ на Участок по их требованию.

Не воспрепятствовать законной деятельности Арендодателя по осуществлению контроля за сохранностью и использованием по назначению земельного участка, являющегося предметом договора, и не уклоняться от проведения Арендодателем проверок за сохранностью и использованием по назначению земельного участка.

Обеспечивать исполнение предписаний Арендодателя об устранении выявленных нарушений по результатам проведенной проверки осуществления контроля за сохранностью и использованием по назначению земельного участка являющегося предметом договора.

Не исполнение такого предписания влечет за собой прекращение такого договора

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, в том числе соблюдать (но не ограничиваться) требования Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390, а также вы-

полнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Соблюдать правила рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае, утвержденные постановлением Правительства Ставропольского края от 7 сентября 2010 г. № 299-п. а также нормы нагрузки на пастбища на территории Ставропольского края, установленные приказом министерства сельского хозяйства Ставропольского края от 11 мая 2016 г. № 205.

4.4.7. Ежегодно не позднее 1 ноября текущего года направлять арендодателю сведения об исполнении условий, установленных постановлениями Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 и постановлением Правительства Ставропольского края от 7 сентября 2010 г. № 299-п.

4.4.8. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом настоящим договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему и представлять Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка об уплате арендной платы, а также проводить процедуру сверки взаимных расчетов по арендной плате за Участок на 1 января каждого года.

4.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.10. После окончания срока действия настоящего договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего договора, в течение 10 (десяти) дней после окончания срока действия настоящего договора, по акту возврата земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края.

4.4.11. Письменно уведомить Арендодателя не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.12. Арендатор не вправе уступить права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора (за исключением требований по денежному обязательству).

4.4.13. В случае, если Участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.14. В случае, если Участок, зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, договор досрочно расторгается по требованию арендодателя по истечению одного года после уведомления арендатора о расторжении договора.

4.4.15. В случае, если Участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обеспечивает свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.4.16. Изменение вида разрешенного использования Участка не допускается.

4.5. Стороны обязуются:

4.5.1. Не совершать действий, нарушающих действующее антикоррупционное законодательство, включая коммерческий подкуп и иные противозаконные и неправомерные действия.

4.5.2. В случае возникновения у сторон договора (контракта) подозрений, что произошло или может произойти нарушение, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

5.3. Если при расторжении настоящего договора будут обнаружены повреждения Участка, Арендатор несет ответственность за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями Арендодателя.

5.4. В случае неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы он уплачивает неустойку в размере 0,1 процента от размера неуплаченной к сроку арендной платы за каждый день просрочки на условиях и в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора на счет Управления федерального казначейства по Ставропольскому краю ЕКС 40102810345370000013 казначейский счет 03100643000000012100 в ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь с указанием ИНН министерства имущественных отношений Ставропольского края - 2634051351, КПП - 263401001, ОКТМО - 07701000, БИК - 010702101, КБК - 011 1 16 07090 02 0000 140 – иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед государственным органом субъекта Российской Федерации, казенным учреждением субъекта Российской Федерации л/с 04212000070.

5.5. В случае неисполнения Арендодателем обязательства по передаче Участка во владение и пользование Арендатора Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,1 процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки. При этом указанная неустойка засчитывается в счет требования Арендодателя по внесению арендной платы.

5.6. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего договора в срок, установленный пунктом 6.5 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

5.7. Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф за нецелевое использование Участка в размере 3 процентов от суммы годовой арендной платы, установленной в пункте 3.3 настоящего договора, в следующих случаях:

при использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором;

при использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также при использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку;

при неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня вступления настоящего договора в силу.

Штраф подлежит перечислению Арендатором на счет, определенный в пункте 3.5 настоящего договора для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в настоящем договоре.

Неполучение Арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа.

5.8. При не предоставлении Арендатором сведений, указанных в п. 4.4.7. расценивается как ненадлежащее исполнение договорных отношений.

5.9. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.10. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и дополнение условий настоящего договора, его досрочное расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон, если это изменение не влияет на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на аукционе, а также в иных случаях, установленных законом.

6.2. Договор прекращает действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.3. Договор досрочно прекращается при его расторжении в судебном порядке по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором.

6.3.2. При использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также при использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку (в частности, проведение работ по возделыванию сельскохозяйственных культур участков с разрешенным использованием - пастбища, их распашка).

Существенность снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения и значительность ухудшения экологической обстановки устанавливаются с учетом критериев, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 22.07.2011 № 612 «Об утверждении критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» и Постановлением Правительства РФ от 19.07.2012 № 736 «О критериях значительного ухудшения экологической обстановки в результате использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли».

6.3.3. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня подписания настоящего договора.

При этом неиспользование Участка устанавливается исходя из наличия одного из признаков, перечисленных в Постановлении Правительства РФ от 23.04.2012 № 369 «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации».

6.3.4. При невнесении арендной платы (в том числе в случае перечисления ежемесячной арендной платы не в полном размере) более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа, указанного в пункте 3.4.

6.3.5. При уклонении Арендатора от проведения плановых (внеплановых) проверок в отношении земельных участков и невыполнение в установленный срок законного предписания Арендодателя.

6.4. Право на односторонний отказ от договора аренды, предусмотренный п. 6.3, осуществляется путем направления уведомления арендатору о расторжении договора аренды в одностороннем порядке по адресу, указанному в настоящем договоре. В случае неполучения ответа на уведомление о расторжении договора аренды в течение 30 (тридцати) дней с момента его получения, договор аренды считается расторгнутым в одностороннем порядке.

6.5. После прекращения срока действия настоящего договора передать Участок Арендодателю в течение 10 (десяти) дней со дня его прекращения, в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

7.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр передается в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Защита имущественных прав осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДАТОР:

Адрес: _____
 ИНН _____ КПП _____
 ОГРН _____
 р/с в _____
 _____ БИК _____

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Адрес: _____
 ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

К настоящему договору прилагаются:

1. Акт приема-передачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края (приложение №2) - __ экз.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

_____ (должность)

_____ (должность)

_____ (подпись, Ф.И.О.)

_____ (подпись, Ф.И.О.)

м.п., тел.

м.п., тел.

«__» _____ 20__ года

«__» _____ 20__ года

Приложение № 1

к договору аренды земельных участков,
находящихся в государственной собст-
венности Ставропольского края
от «__» _____ 20__ года № ____

АКТ

приема-передачи в аренду земельных
участков, находящихся в государственной
собственности Ставропольского края

_____ «__» _____ 20__ года
(место составления акта)

В соответствии с договором аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края от «__» ____ 20__ г. № ____ Арендодатель,

_____ (полное наименование Арендодателя)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,

(Устав, Положение)

передает, а Арендатор _____,

(полное наименование Арендатора)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,

(Устава, Положения, свидетельства)

с «__» _____ 20__ года, принимает в аренду земельный участок из

_____ (указывается категория земельного участка)

кадастровый номер _____ площадью _____ кв. м,

местоположение: _____

для использования в целях _____

(вид разрешенного использования)

На момент подписания акта приема-передачи передаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

_____ (должность)

_____ (должность)

_____ (подпись, Ф.И.О.)

_____ (подпись, Ф.И.О.)

М.П., тел.

М.П., тел.

«__» _____ 20__ года

«__» _____ 20__ года

Соучредители: Совет Туркменского муниципального округа, Глава Туркменского муниципального округа, администрация Туркменского муниципального округа

Наш адрес: 356540, Ставропольский край, Туркменский район, с. Летняя Ставка ул. Советская 122, тел. 2-12-72, 2 11 78