

ТУРКМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Газета Совета Туркменского муниципального округа Ставропольского края,
Главы и администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 27 января 2021 года № 86, от 13 апреля 2021 года № 360 «О продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки», администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодного размера арендной платы за земельные участки.

Организатором торгов является управление имущественных и земельных отношений администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края.

Для передачи в аренду на торгах предлагаются земельные участки, находящиеся в государственной собственности, не прошедшие процедуру разграничения из земель населенных пунктов:

- площадью 500 кв.м, с кадастровым номером 26:09:042901:264, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный: Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский район, аул Чур, ул. Степная, прилегающий к дому № 5 с восточной стороны (ЛОТ № 1).

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения определены в приложении к данному извещению, срока действия не имеют; оплата за подключение производится в установленном законодательством порядке. Земельный участок установлен в границах согласно данным Единого государственного реестра недвижимости, обременений и ограничений в использовании не имеет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки территории Летнеставочного сельсовета:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: От фронтальной границы участка до основного строения – в соответствии со сложившейся линией застройки; от границ соседнего участка не менее 3м, хозяйственных и прочих строений – 1м, отдельно стоящего гаража – 1м, постройки для содержания скота и птицы, дворовые туалеты, помойные ямы, септики, выгребы, мусоросборники, высокорослые деревья- 4 м.

2. Предельная высота зданий, строений, сооружений: Для основных строений до верха плоской кровли – не более 9,6м, до конька скатной крыши –

не более 13,6 для вспомогательных строений – не более 7м.

3. Коэффициент застройки-0,3. Коэффициент плотности застройки земельного участка существующей жилой застройки - 0,6. При реконструкции кварталов существующих усадебных жилых домов увеличение плотности застройки до 30%, при наличии положительного заключения государственных органов надзора.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 743,55 (семьсот сорок три) рубля 55 копеек, задаток для участия в торгах 148,71 (сто сорок восемь) рублей 71 копейка, «шаг аукциона» 22 (двадцать два) рубля.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

- площадью 1658 кв.м, с кадастровым номером 26:09:110905:242, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный: Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский район, а. Сабан – Антуста, ул. Х.Ахметова, западнее дома 1 (ЛОТ № 2).

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения определены в приложении к данному извещению, срока действия не имеют; оплата за подключение производится в установленном законодательством порядке. Земельный участок установлен в границах согласно данным Единого государственного реестра недвижимости, обременений и ограничений в использовании не имеет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки территории Кенджекулакского сельсовета:

1) Расстояние от основного строения и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, допускается

принимать не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее: 3м - до стены жилого дома; 4м – до постройки для содержания скота и птицы; 4м – до дворовых туалетов, выгребов, мусоросборников; 1м - до хозяйственных построек (гараж, баня, автостоянка и др.); 4м – до стволов высокорослых деревьев; 2м – до стволов среднерослых деревьев; 1м – до кустарников.

2) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество надземных этажей – не более 2 этажей

3) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: площадь, занимаемая объектами, разрешение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных, не должна превышать 10 % площади квартала, иного элемента планировочной структуры зоны.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 1266,13 (одна тысяча двести шестьдесят шесть) рублей 13 копеек, задаток для участия в торгах 253,23 (двести пятьдесят три) рубля 23 копейки, «шаг аукциона» 37 (тридцать семь) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

- из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 26:09:042802:331, расположенный: Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский район, с. Летняя Ставка, ул. Заречная (ЛОТ № 3).

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения определены в приложении к данному извещению, срока действия не

имеют; оплата за подключение производится в установленном законодательством порядке. Земельный участок установлен в границах согласно данным Единого государственного реестра недвижимости, обременений и ограничений в использовании не имеет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки территории Летнеставочного сельсовета:

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: От фронтальной границы участка до основного строения – в соответствии со сложившейся линией застройки; от границ соседнего участка не менее 3м, хозяйственных и прочих строений – 1м, отдельно стоящего гаража – 1м, постройки для содержания скота и птицы, дворовые туалеты, помойные ямы, септики, выгребы, мусоросборники, высокорослые деревья- 4 м.

5. Предельная высота зданий, строений, сооружений: Для основных строений до верха плоской кровли – не более 9,6м, до конька скатной крыши – не более 13,6 для вспомогательных строений – не более 7м.

6. Коэффициент застройки-0,3. Коэффициент плотности застройки земельного участка существующей жилой застройки - 0,6. При реконструкции кварталов существующих усадебных жилых домов увеличение плотности застройки до 30%, при наличии положительного заключения государственных органов надзора.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 2278,80 (две тысячи двести семьдесят восемь) рублей 80 копеек, задаток для участия в торгах 455,76

(четыреста пятьдесят пять) рублей 76 копеек, «шаг аукциона» 68 (шестьдесят восемь) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Для участия в торгах претенденту необходимо подать заявку установленной формы с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявитель – иностранное юридическое лицо);
- документ, подтверждающий внесение задатка.

Задаток вносится единовременным платежом на счет Управления Федерального казначейства по Ставропольскому краю (управление имущественных и земельных отношений администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края) в отделение Ставрополь банка России г.Ставрополь, БИК 010702101, р/счет № 03232643075560002100, ИНН 2622006001, КПП 262201001. Назначение платежа: «Л/с 05213D13840. Задаток на участие в аукционе (ЛОТ № __)» Победителю задаток засчитывается в счет платежа по Договору. В случае отзыва заявки, отказа Организатора от проведения торгов, недопущении Претендента к участию в торгах, непризнании участника победителем торгов внесенный задаток возвращается в полном объеме в течение 3 рабочих дней.

Форма заявки на участие в торгах и проект договора аренды земельного участка прилагаются к информационному сообщению.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявки принимаются по адресу с.Летняя Ставка, ул. Советская, 122, каб. №№ 39,40, в рабочие дни с 10-00

до 16-00 (перерыв с 12-30 до 14-00) с 10-00 часов 18 мая 2021 года по 16-00 часов 14 июня 2021 года – по лотам № 1 и № 2, с 10-00 часов 18 мая 2021 года по 16-00 часов 16 июня 2021 года – по лоту № 3.

Торги состоятся: 17 июня 2021 года в 14-30 часов по лоту №1, 18 июня 2021 года в 14-30 часов по лоту №2, 21 июня 2021 года в 14-30 часов по лоту №3. Место проведения: с.Летняя Ставка, ул.Советская, 122, здание администрации Туркменского муниципального округа, второй этаж, зал заседаний. Регистрация участников заканчивается за 10 минут до начала аукциона. Участники аукциона или их представители, опоздавшие на регистрацию, считаются неявившимися и в зал для проведения аукциона не допускаются.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование предмета торгов, его основные характеристики, начальная цена продажи и шаг аукциона, Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и её оглашения.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путём поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путём поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона ни разу не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Победителем торгов считается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Подведение итогов торгов, определение победителя и подписание протокола о результатах торгов проводится в день проведения торгов.

За справками обращаться в отдел имущественных и земельных отношений администрации Туркменского муниципального района и по телефонам (86565) 2-09-35, 2-06-65.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР №

аренды земельного участка на территории Туркменского округа Ставропольского края

с.Летняя Ставка _____ 2021 г.

На основании протокола № __ от ____ 2021 г. о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, проводимых в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы и определению победителей, **администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края**, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Положения об администрации, с одной стороны, и _____, именуемый в

дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием –

_____, площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, расположенный: _____

_____, в границах участка, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

2. Общие условия.

2.1. Передача Участка во владение и пользование Арендатора осуществляется Арендодателем по акту приема-передачи в аренду земельного участка, который составляется в трех экземплярах, подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора. На момент передачи Участок должен обладать характеристиками, предусмотренными разделом 1 настоящего договора.

Передача Участка в аренду не влечет передачу права собственности на него. После прекращения настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту приема передачи.

2.2. Если на момент передачи Участок не обладает признаками и характеристиками, указанными в разделе 1 настоящего договора, Арендатор письменно уведомляет об этом Арендодателя в течение 3 (трех) дней с момента подписания договора аренды, о чем делается соответствующая запись в акте приема-передачи. При этом акт

приема передачи не подписывается, и договор считается незаключенным.

2.3. Не поступление уведомления от Арендатора в случае, и в сроки, предусмотренные пунктом 2.2 настоящего договора, земельный участок считается принятым без замечаний со стороны Арендатора.

3. Срок Договора

3.1 Настоящий Договор заключен сроком на 20 лет с даты его подписания Сторонами.

3.2. Договор подлежит государственной регистрации в органе обязательной государственной регистрации недвижимости.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о проведении торгов определен в приложении к Договору.

4.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально до 10 числа месяца следующего за кварталом, а за четвертый квартал – до 10 декабря текущего года, в бюджет Туркменского муниципального района по нормативу установленному законодательными актами Российской Федерации, Ставропольского края.

Реквизиты для уплаты арендной платы:

Получатель: Управление федерального казначейства по Ставропольскому краю (управление имущественных и земельных отношений администрации Туркменского муниципального округа) ИНН 2622006001, КПП 262201001

Расчетный счет получателя: 03100643000000012100, БИК 010702101, ОКТМО 07556000.

Банк получателя: отделение Ставрополь банка России // УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь.

Назначение платежа: код бюджетной классификации (КБК) – **7021 1105012 14 0000 120** «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не

разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

4.3. Размер арендной платы пересматривается в связи с изменением уровня инфляции ежегодно путем умножения размера арендной платы за Участок на индекс инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год. Изменение размера арендной платы производится письменным извещением Арендатора и не требует заключения дополнительных соглашений.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения обязанности использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

5.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом (в этот период не включается время, необходимое для освоения участка, за исключением случаев, когда земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", а также время, в течение

которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование), при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежей.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменениях информации, вносимой в реквизиты платежных документов, заполняемых для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2.

5.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Сдавать Участок в субаренду с письменного уведомления Арендодателя.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока

действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

5.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5.6. Стороны обязуются:

5.6.1. Не совершать действий, нарушающих действующее антикоррупционное законодательство, включая коммерческий подкуп и иные противозаконные и неправомерные действия.

5.6.2. В случае возникновения у Сторон договора (контракта) подозрений, что произошло или может произойти нарушение, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в

порядке, предусмотренном п. 4.2 Договора.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.3 Договора

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1.1.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия договора

9.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному из которых хранится у Сторон и в органе обязательной государственной регистрации недвижимости.

10. Реквизиты Сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

11. Подписи Сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение
к договору аренды земельного участка
на территории Туркменского
района Ставропольского края

А К Т
приема-передачи в аренду земельного
участка

Арендодатель, **администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края**, передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием _____

_____, площадью _____ кв.м, с кадастровым _____ номером _____,

расположенный: _____,

_____, расположенный в границах участка, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Арендодатель:

Арендатор:

Форма заявки на участие в торгах по приобретению в аренду земельного участка

с.Летняя Ставка

«__» _____ 2021 г.

Заявитель _____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку), в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность), действующего на основании _____ (наименование документа), именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением, опубликованным в _____ от «__» _____ 2021г., просит допустить к участию в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель _____, с разрешенным _____ использованием _____

_____, площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____,

_____, расположенный: _____

_____ и
_____ обязуется:

1.соблюдать порядок проведения торгов, установленный действующим законодательством, и выполнять требования о его проведении, содержащиеся в информационном сообщении;

2.в случае признания победителем торгов заключить с администрацией Туркменского муниципального района Ставропольского края договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Юридический и почтовый адрес претендента:

Реквизиты для перечисления сумм возвращаемого задатка (банковские реквизиты – наименование банка, ИНН КПП, р/сч, к/сч; для физического лица – л/сч).

К заявке прилагаю документы на _____ листах в соответствии с описью.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Отметка о принятии заявки организатором _____ торгов _____

Заявка и опись документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента)

Администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края сообщает о возможности предоставления в аренду земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1225 кв.м, расположенного: Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский район, а. Сабан-Антуста, ул. Х.Ахметова, юго-восточнее дома 2А.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, имеют право подать лично или посредством почтовой связи по адресу: Ставропольский край, Туркменский

район, с.Летняя Ставка, ул. Советская, 122 заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды в течение 30 дней со дня опубликования настоящего сообщения. Срок окончания приема заявок – 16 июня 2021 года.

Ознакомиться со схемой расположения данного земельного участка возможно в рабочие дни с 10-00 до 16-00 (перерыв с 12-30 до 14-00) в

здании администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края, каб. № 39,40.

Справки по телефонам 2-09-35,2-06-65

Соучредители: Совет Туркменского муниципального округа, Глава Туркменского муниципального округа, администрация Туркменского муниципального округа
--

Наш адрес:356540, Ставропольский край, Туркменский район, с. Летняя Ставка ул. Советская 122, тел. 2-12-72, 2 11 78

Отпечатано ИП Ожередов А.А. ОРГН 311265132200014.г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 25 тел. 8 (865-47) 4-06-19. Подписано в печать в 16.00, 17.05.2021 г. Объем 1,5 печ. л. Заказ № 346 тир. 100 экз. (БЕСПЛАТНО).