

## ТУРКМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Газета Совета Туркменского муниципального округа Ставропольского края,  
Главы и администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 07 декабря 2021 года № 1045, от 15 декабря 2021 года № 1085 «О продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки», администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодного размера арендной платы за земельные участки.**

Организатором торгов является управление имущественных и земельных отношений администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края.

Для передачи в аренду на торгах предлагаются земельные участки, находящиеся в государственной собственности, не прошедшие процедуру разграничения, из земель населенных пунктов:

- с разрешенным использованием – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, площадью 1593 кв.м, с кадастровым номером 26:09:111312:302, расположенный: Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский район, с. Кендже-Кулак, ул. Ленина, на север от дома 22 А (ЛОТ № 1).

Технические условия подключения к сетям:

- газораспределения с максимальной нагрузкой для населения до 5м. куб.ч.; а для КБО до 15м. куб.с., свыше данного объема необходимо выполнить гидравлический расчет для выдачи Технических условий. Плата за подключение определяется согласно постановлению региональной тарифной комиссии (РТК) по Ставропольскому краю 87/2 от 28.12.2020 года. Срок действия технических условий определяется в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа. В соответствии с п. 29 Правил, срок действия

технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней;

- технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения и водоотведения данного объекта нет, ввиду отсутствия тепловых сетей, а также системы водоотведения;

- сведения по максимальной мощности энергопринимающих устройств потребителя указываются непосредственно заявителем в заявке технологическое присоединение к электрическим сетям. Срок подключения объекта к электрическим сетям определяется договором технологического присоединения согласно подпункта б пункта 16 Правил. Срок действия технических условий определен пунктом 24 Правил. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет рассчитан по тарифам на услуги по технологическому присоединению действующим на момент заключения договора, в соответствии с технологическими параметрами энергопринимающих устройств и условиями их присоединения к сетям сетевой организации, и указан в договоре.

- предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей – 1,0 м<sup>3</sup>/сут. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения – 1,0 м<sup>3</sup>/сут. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором о подключении с правообладателем земельного участка. Срок действия настоящих технических условий подключения 3 года со дня их выдачи.

Земельный участок установлен в границах согласно данным Единого государственного реестра недвижимости, обременений и ограничений в использовании не имеет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки территории Кендже-Кулакского сельсовета:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено

строительство зданий, строений, сооружений: не менее 3 метров.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество надземных этажей – не более 2 этажей.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 2654,97 (две тысячи шестьсот пятьдесят четыре) рубля 97 копеек, задаток для участия в торгах 530,99 (пятьсот тридцать) рублей 99 копеек, «шаг аукциона» 79 (семьдесят девять) рублей.

Срок аренды земельного участка – 5 лет;

- с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1475 кв.м, с кадастровым номером 26:09:110807:236, расположенный: Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский район, а. Сабан-Антуста, ул. Степная, 42 (ЛЮТ № 2).

Технические условия подключения к сетям:

- газораспределения с максимальной нагрузкой для населения до 5м. куб.ч.; а для КБО до 15м. куб.с., свыше данного объема необходимо выполнить гидравлический расчет для выдачи Технических условий. Плата за подключение определяется согласно постановлению региональной тарифной комиссии (РТК) по Ставропольскому краю 87/2 от 28.12.2020 года. Срок действия технических условий определяется в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа. В соответствии с п. 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней;

- технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения и водоотведения данного объекта нет, виду отсутствия тепловых сетей, а также системы водоотведения;

- сведения по максимальной мощности энергопринимающих устройств потребителя указываются непосредственно заявителем в заявке технологическое присоединение к электрическим сетям. Срок подключения (технологического присоединения) зависит от максимальной мощности присоединяемых устройств, также от мероприятий по технологическому присоединению, необходимых для выполнения сетевой организацией. Технические условия выдаются сроком на 2 года, с правом продления 5 лет. Плата за технологическое присоединение прописывается в Договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

- в связи с отсутствием разводящих сетей водоснабжения в районе планируемого строительства объекта, предоставление технических условий невозможно. Точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.

Земельный участок установлен в границах согласно данным Единого государственного реестра недвижимости, обременений и ограничений в использовании не имеет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки территории Кендже-Кулакого сельсовета:

1) Расстояние от основного строения и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, допускается принимать не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее: 3м - до стены жилого дома; 4м – до постройки для содержания скота и птицы; 4м – до дворовых туалетов, выгребов, мусоросборников; 1м - до хозяйственных построек (гараж, баня, автостоянка и др.); 4м – до стволов высокорослых деревьев; 2м – до стволов среднерослых деревьев; 1м – до кустарников.

2) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество надземных этажей – не более 2 этажей

3) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: площадь, занимаемая объектами, разрешение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных, не должна превышать 10 % площади квартала, иного элемента планировочной структуры зоны.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 1126,38 (одна тысяча сто двадцать шесть) рублей 38 копеек, задаток для участия в торгах 225,28 (двести двадцать пять) рублей 28 копеек, «шаг аукциона» 33 (тридцать три) рубля.

Срок аренды земельного участка – 20 лет;

- с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, площадью 4000 кв.м, с кадастровым номером 26:09:000000:2993, расположенный: Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский район, п. Владимировка, ул. Лесная, 43 (ЛЮТ № 3).

Технические условия подключения к сетям:

- газораспределения с максимальной нагрузкой для населения до 5м. куб.ч.; а для КБО до 15м. куб.с., свыше данного объема необходимо выполнить гидравлический расчет для выдачи Технических условий. Плата за подключение определяется согласно постановлению региональной тарифной комиссии (РТК) по Ставропольскому краю 87/2 от 28.12.2020 года. Срок действия технических условий определяется в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа. В соответствии с п. 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней;

- технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения и водоотведения данного объекта нет, ввиду отсутствия тепловых сетей, а также системы водоотведения;

- сведения по максимальной мощности энергопринимающих устройств потребителя указываются непосредственно заявителем в заявке технологическое присоединение к электрическим сетям. Срок подключения (технологического присоединения) зависит от максимальной мощности присоединяемых устройств, также от мероприятий по технологическому присоединению, необходимых для выполнения сетевой организацией. Технические условия выдаются сроком на 2 года, с правом продления 5 лет. Плата за технологическое присоединение прописывается в Договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

- предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей – 1,0 м<sup>3</sup>/сут. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения – 1,0 м<sup>3</sup>/сут. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором о подключении с правообладателем земельного участка. Срок действия настоящих технических условий подключения 3 года со дня их выдачи.

Земельный участок установлен в границах согласно данным Единого государственного реестра недвижимости, обременений и ограничений в использовании не имеет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки территории Владимировского сельсовета:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Расстояние от основного строения и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, допускается принимать не менее 3 м. Расстояние

от границ участка должно быть не менее: 10 м - до стены жилого дома; 4 м – до постройки для содержания скота и птицы; 4 м – до дворовых туалетов, выгребов, мусоросборников; 1 м - до хозяйственных построек (гараж, баня, автостоянка и др.); 4 м – до стволов высокорослых деревьев; 2 м – до стволов среднерослых деревьев; 1 м – до кустарников.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество надземных этажей – не более 2 этажей.

3. Коэффициент застройки – не более 0,3. Площадь, занимаемая объектами, разрешение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных, не должна превышать 10 % площади квартала, иного элемента планировочной структуры зоны.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 5709,00 (пять тысяч семьсот девять) рублей 00 копеек, задаток для участия в торгах 1141,80 (одна тысяча сто сорок один) рубль 80 копеек, «шаг аукциона» 171 (сто семьдесят один) рубль.

Срок аренды земельного участка – 20 лет;

- с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 26:09:070206:251, расположенный: Росийская Федерация, Ставропольский край, Туркменский район, п. Ясный, ул. Шевченко (ЛОТ № 4).

Технические условия подключения к сетям:

- газораспределения с максимальной нагрузкой для населения до 5м. куб.ч.; а для КБО до 15м. куб.с., свыше данного объема необходимо выполнить гидравлический расчет для выдачи Технических условий. Плата за подключение определяется согласно постановлению региональной тарифной комиссии (РТК) по Ставропольскому краю 87/2 от 28.12.2020 года. Срок действия технических условий определяется в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа. В соответствии с п. 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней;

- технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения и водоотведения данного объекта нет, ввиду отсутствия тепловых сетей, а также системы водоотведения;

- сведения по максимальной мощности энергопринимающих устройств потребителя указываются непосредственно заявителем в заявке технологическое присоединение к электрическим сетям. Срок подключения (технологического присоединения) зависит от максимальной мощности присоединяемых устройств, также от мероприятий по

технологическому присоединению, необходимых для выполнения сетевой организацией. Технические условия выдаются сроком на 2 года, с правом продления 5 лет. Плата за технологическое присоединение прописывается в Договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

- в связи с отсутствием разводящих сетей водоснабжения в районе планируемого строительства объекта, предоставление технических условий невозможно. Точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.

Земельный участок установлен в границах согласно данным Единого государственного реестра недвижимости, обременений не имеет.

Имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

- срок действия: с 2021-11-12; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; описание местоположения границ от 02.08.2019 № б/н выдан: -; приказ от 16.06.2014 № 170 выдан: Росводресурсы; письмо о рассмотрении предложений от 04.06.2019 № РН-03-02-27/14791 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере Природопользования (Росприроднадзор); письмо о согласовании сведений по определению границ зон затопления от 16.05.2019 № 3338-3-3-8 выдан: Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю; письмо о согласовании границ зон затопления от 11.04.2019 № 01-07/553 выдан: Департамент Росгидромета по ЮФО и СКФО; приказ от 16.09.2019 № 255-пр выдан: Кубанское БВУ; письмо о согласовании по определению границ зон подтопления от 10.09.2019 № 683 выдан: Федеральное агентство по недропользованию по Северо-Кавказскому Федеральному округу; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 26:09-6.391; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования

территории; Вид зоны по документу: Зона умеренного подтопления 0,3-0,7 до 1,2-2 метров реки Айгурка в границах п. Ясный; Тип зоны: Охранная зона; Номер: -;

- срок действия: с 2021-11-12; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 28.08.2017 № б/н выдан: -; приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается:1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, Осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").9) распашка земель;10) размещение отвалов размываемых грунтов;11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 26:03-6.82; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны

по документу: Прибрежная защитная полоса реки Айгурка; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: -

- срок действия: с 2021-11-12; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 28.08.2017 № б/н выдан: -; приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 26:03-6.110; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Айгурка; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: -;

- срок действия: с 2021-11-12; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; описание

местоположения границ от 02.08.2019 № б/н выдан: -; приказ от 16.06.2014 № 170 выдан: Росводресурсы; письмо о рассмотрении предложений от 04.06.2019 № РН-03-02-27/14791 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере Природопользования (Росприроднадзор); письмо о согласовании сведений по определению границ зон затопления от 16.05.2019 № 3338-3-3-8 выдан: Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю; письмо о согласовании границ зон затопления от 11.04.2019 № 01-07/553 выдан: Департамент Росгидромета по ЮФО и СКФО; приказ от 16.09.2019 № 255-пр выдан: Кубанское БВУ; письмо о согласовании по определению границ зон подтопления от 10.09.2019 № 683 выдан: Федеральное агентство по недропользованию по Северо-Кавказскому Федеральному округу; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 26:09-6.198; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления при максимальном уровне воды 1% реки Айгурка в границах п. Ясный; Тип зоны: Охранная зона; Номер: -

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки территории Новокучерлинского сельсовета:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, допускается принимать не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее: 3 м – до стены жилого дома; 4 м – до постройки для содержания скота и птицы; 4 м – до выгребных туалетов и ям, мусоросборников (но не менее 8 м до стен соседнего дома); 1 м – до

хозяйственных построек (гараж, баня, автостоянка и др.); 4 м – до стволов высокорослых деревьев; 2 м – до стволов среднерослых деревьев; 1 м – до кустарников.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество надземных этажей – не более 2 этажей

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 0,3. Площадь, занимаемая объектами, разрешение которых настоящей статьёй определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных, не должна превышать 10 % площади квартала, иного элемента планировочной структуры зоны.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 1732,05 (одна тысяча семьсот тридцать два) рубля 05 копеек, задаток для участия в торгах 346,41(триста сорок шесть) рублей 41 копейка, «шаг аукциона» 51 (пятьдесят один) рубль.

Срок аренды земельного участка – 20 лет;

- с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 26:09:070206:253, расположенный: Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский район, п. Ясный, ул. Шевченко (ЛОТ № 5).

Технические условия подключения к сетям:

- газораспределения с максимальной нагрузкой для населения до 5м. куб.ч.; а для КБО до 15м. куб.с., свыше данного объема необходимо выполнить гидравлический расчет для выдачи Технических условий. Плата за подключение определяется согласно постановлению региональной тарифной комиссии (РТК) по Ставропольскому краю 87/2 от 28.12.2020 года. Срок действия технических условий определяется в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа. В соответствии с п. 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней;

- технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения и водоотведения данного объекта нет, ввиду отсутствия тепловых сетей, а также системы водоотведения;

- сведения по максимальной мощности энергопринимающих устройств потребителя указываются непосредственно заявителем в заявке технологическое присоединение к электрическим сетям. Срок подключения (технологического присоединения) зависит от максимальной мощности присоединяемых устройств, также от мероприятий по технологическому присоединению, необходимых

для выполнения сетевой организацией. Технические условия выдаются сроком на 2 года, с правом продления 5 лет. Плата за технологическое присоединение прописывается в Договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

- в связи с отсутствием разводящих сетей водоснабжения в районе планируемого строительства объекта, предоставление технических условий невозможно. Точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.

Земельный участок установлен в границах согласно данным Единого государственного реестра недвижимости, обременений не имеет.

Имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

- срок действия: с 2021-11-12; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; описание местоположения границ от 02.08.2019 № б/н выдан: -; приказ от 16.06.2014 № 170 выдан: Росводресурсы; письмо о рассмотрении предложений от 04.06.2019 № РН-03-02-27/14791 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере Природопользования (Росприроднадзор); письмо о согласовании сведений по определению границ зон затопления от 16.05.2019 № 3338-3-3-8 выдан: Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю; письмо о согласовании границ зон затопления от 11.04.2019 № 01-07/553 выдан: Департамент Росгидромета по ЮФО и СКФО; приказ от 16.09.2019 № 255-пр выдан: Кубанское БВУ; письмо о согласовании по определению границ зон подтопления от 10.09.2019 № 683 выдан: Федеральное агентство по недропользованию по Северо-Кавказскому Федеральному округу; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 26:09-6.391; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона

умеренного подтопления 0,3-0,7 до 1,2-2 метров реки Айгурка в границах п. Ясный; Тип зоны: Охранная зона; Номер: -;

- срок действия: с 2021-11-12; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 28.08.2017 № б/н выдан: -; приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 26:03-6.82; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки

Айгурка; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: -

- срок действия: с 2021-11-12; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 28.08.2017 № б/н выдан: -; приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 26:03-6.110; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Айгурка; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: -;

- срок действия: с 2021-11-12; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; описание местоположения границ от 02.08.2019 № б/н

выдан: -; приказ от 16.06.2014 № 170 выдан: Росводресурсы; письмо о рассмотрении предложений от 04.06.2019 № РН-03-02-27/14791 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере Природопользования (Росприроднадзор); письмо о согласовании сведений по определению границ зон затопления от 16.05.2019 № 3338-3-3-8 выдан: Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю; письмо о согласовании границ зон затопления от 11.04.2019 № 01-07/553 выдан: Департамент Росгидромета по ЮФО и СКФО; приказ от 16.09.2019 № 255-пр выдан: Кубанское БВУ; письмо о согласовании по определению границ зон подтопления от 10.09.2019 № 683 выдан: Федеральное агентство по недропользованию по Северо-Кавказскому Федеральному округу; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 26:09-6.198; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления при максимальном уровне воды 1% реки Айгурка в границах п. Ясный; Тип зоны: Охранная зона; Номер: -

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки территории Новокучерлинского сельсовета:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, допускается принимать не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее: 3 м – до стены жилого дома; 4 м – до постройки для содержания скота и птицы; 4 м – до выгребных туалетов и ям, мусоросборников (но не менее 8 м до стен соседнего дома); 1 м – до хозяйственных построек (гараж, баня,

автостоянка и др.); 4 м – до стволов высокорослых деревьев; 2 м – до стволов среднерослых деревьев; 1 м – до кустарников.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество надземных этажей – не более 2 этажей

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 0,3. Площадь, занимаемая объектами, разрешение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных, не должна превышать 10 % площади квартала, иного элемента планировочной структуры зоны.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 1732,05 (одна тысяча семьсот тридцать два) рубля 05 копеек, задаток для участия в торгах 346,41 (триста сорок шесть) рублей 41 копейка, «шаг аукциона» 51 (пятьдесят один) рубль.

Срок аренды земельного участка – 20 лет;

- с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 26:09:070206:250, расположенный: Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский район, п. Ясный, ул. Шевченко (ЛОТ № 6).

Технические условия подключения к сетям:

- газораспределения с максимальной нагрузкой для населения до 5м. куб.ч.; а для КБО до 15м. куб.с., свыше данного объема необходимо выполнить гидравлический расчет для выдачи Технических условий. Плата за подключение определяется согласно постановлению региональной тарифной комиссии (РТК) по Ставропольскому краю 87/2 от 28.12.2020 года. Срок действия технических условий определяется в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа. В соответствии с п. 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней;

- технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения и водоотведения данного объекта нет, ввиду отсутствия тепловых сетей, а также системы водоотведения;

- сведения по максимальной мощности энергопринимающих устройств потребителя указываются непосредственно заявителем в заявке технологическое присоединение к электрическим сетям. Срок подключения (технологического присоединения) зависит от максимальной мощности присоединяемых устройств, также от мероприятий по технологическому присоединению, необходимых для выполнения сетевой организацией.



Технические условия выдаются сроком на 2 года, с правом продления 5 лет. Плата за технологическое присоединение прописывается в Договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

- в связи с отсутствием разводящих сетей водоснабжения в районе планируемого строительства объекта, предоставление технических условий невозможно. Точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.

Земельный участок установлен в границах согласно данным Единого государственного реестра недвижимости, обременений не имеет.

Имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

- срок действия: с 2021-11-12; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; описание местоположения границ от 02.08.2019 № б/н выдан: -; приказ от 16.06.2014 № 170 выдан: Росводресурсы; письмо о рассмотрении предложений от 04.06.2019 № РН-03-02-27/14791 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере Природопользования (Росприроднадзор); письмо о согласовании сведений по определению границ зон затопления от 16.05.2019 № 3338-3-3-8 выдан: Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю; письмо о согласовании границ зон затопления от 11.04.2019 № 01-07/553 выдан: Департамент Росгидромета по ЮФО и СКФО; приказ от 16.09.2019 № 255-пр выдан: Кубанское БВУ; письмо о согласовании по определению границ зон подтопления от 10.09.2019 № 683 выдан: Федеральное агентство по недропользованию по Северо-Кавказскому Федеральному округу; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 26:09-6.391; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона умеренного подтопления 0,3-0,7 до 1,2-2 метров

реки Айгурка в границах п. Ясный; Тип зоны: Охранный; Номер: -;

- срок действия: с 2021-11-12; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 28.08.2017 № б/н выдан: -; приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 26:03-6.82; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки

Айгурка; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: -

- срок действия: с 2021-11-12; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 28.08.2017 № б/н выдан: -; приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 26:03-6.110; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Айгурка; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: -;

- срок действия: с 2021-11-12; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; описание местоположения границ от 02.08.2019 № б/н

выдан: -; приказ от 16.06.2014 № 170 выдан: Росводресурсы; письмо о рассмотрении предложений от 04.06.2019 № РН-03-02-27/14791 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере Природопользования (Росприроднадзор); письмо о согласовании сведений по определению границ зон затопления от 16.05.2019 № 3338-3-3-8 выдан: Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю; письмо о согласовании границ зон затопления от 11.04.2019 № 01-07/553 выдан: Департамент Росгидромета по ЮФО и СКФО; приказ от 16.09.2019 № 255-пр выдан: Кубанское БВУ; письмо о согласовании по определению границ зон подтопления от 10.09.2019 № 683 выдан: Федеральное агентство по недропользованию по Северо-Кавказскому Федеральному округу; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 26:09-6.198; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления при максимальном уровне воды 1% реки Айгурка в границах п. Ясный; Тип зоны: Охранная зона; Номер: -

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки территории Новокучерлинского сельсовета:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, допускается принимать не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее: 3 м – до стены жилого дома; 4 м – до постройки для содержания скота и птицы; 4 м – до выгребных туалетов и ям, мусоросборников (но не менее 8 м до стен соседнего дома); 1 м – до хозяйственных построек (гараж, баня,

автостоянка и др.); 4 м – до стволов высокорослых деревьев; 2 м – до стволов среднерослых деревьев; 1 м – до кустарников.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество надземных этажей – не более 2 этажей

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 0,3. Площадь, занимаемая объектами, разрешение которых настоящей статьёй определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных, не должна превышать 10 % площади квартала, иного элемента планировочной структуры зоны.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 1732,05 (одна тысяча семьсот тридцать два) рубля 05 копеек, задаток для участия в торгах 346,41 (триста сорок шесть) рублей 41 копейка, «шаг аукциона» 51 (пятьдесят один) рубль.

Срок аренды земельного участка – 20 лет;

- с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 26:09:070206:252, расположенный: Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский район, п. Ясный, ул. Шевченко (ЛОТ № 7).

Технические условия подключения к сетям:

- газораспределения с максимальной нагрузкой для населения до 5м. куб.ч.; а для КБО до 15м. куб.с., свыше данного объема необходимо выполнить гидравлический расчет для выдачи Технических условий. Плата за подключение определяется согласно постановлению региональной тарифной комиссии (РТК) по Ставропольскому краю 87/2 от 28.12.2020 года. Срок действия технических условий определяется в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа. В соответствии с п. 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней;

- технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения и водоотведения данного объекта нет, ввиду отсутствия тепловых сетей, а также системы водоотведения;

- сведения по максимальной мощности энергопринимающих устройств потребителя указываются непосредственно заявителем в заявке технологического присоединения к электрическим сетям. Срок подключения (технологического присоединения) зависит от максимальной мощности присоединяемых устройств, также от мероприятий по технологическому присоединению, необходимых для выполнения сетевой организацией.

Технические условия выдаются сроком на 2 года, с правом продления 5 лет. Плата за технологическое присоединение прописывается в Договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

- в связи с отсутствием разводящих сетей водоснабжения в районе планируемого строительства объекта, предоставление технических условий невозможно. Точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.

Земельный участок установлен в границах согласно данным Единого государственного реестра недвижимости, обременений не имеет.

Имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

- срок действия: с 2021-11-12; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 28.08.2017 № б/н выдан: -; приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается:1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча

общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992года N 2395-1 "О недрах").9) распашка земель;10) размещение отвалов размываемых грунтов;11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 26:03-6.82; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Айгурка; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: -

- срок действия: с 2021-11-12; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 28.08.2017 № б/н выдан: -; приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр,

осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 26:03-6.110; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Айгурка; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: -;

- срок действия: с 2021-11-15; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; описание местоположения границ от 02.08.2019 № б/н выдан: -; приказ от 16.06.2014 № 170 выдан: Росводресурсы; письмо о рассмотрении предложений от 04.06.2019 № РН-03-02-27/14791 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере Природопользования (Росприроднадзор); письмо о согласовании сведений по определению границ зон затопления от 16.05.2019 № 3338-3-3-8 выдан: Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю; письмо о согласовании границ зон затопления от 11.04.2019 № 01-07/553 выдан: Департамент Росгидромета по ЮФО и СКФО; приказ от 16.09.2019 № 255-пр выдан: Кубанское БВУ; письмо о согласовании по определению границ зон подтопления от 10.09.2019 № 683 выдан: Федеральное агентство по недропользованию по Северо-Кавказскому Федеральному округу; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 26:09-6.218; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона слабого подтопления от 2 до 3 метров реки Айгурка в границах п. Ясный; Тип зоны: Охранная зона; Номер: -.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием Правил

землепользования и застройки территории Новокучерлинского сельсовета:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, допускается принимать не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее: 3 м – до стены жилого дома; 4 м – до постройки для содержания скота и птицы; 4 м – до выгребных туалетов и ям, мусоросборников (но не менее 8 м до стен соседнего дома); 1 м – до хозяйственных построек (гараж, баня, автостоянка и др.); 4 м – до стволов высокорослых деревьев; 2 м – до стволов среднерослых деревьев; 1 м – до кустарников.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество надземных этажей – не более 2 этажей

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 0,3. Площадь, занимаемая объектами, разрешение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных, не должна превышать 10 % площади квартала, иного элемента планировочной структуры зоны.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 1732,05 (одна тысяча семьсот тридцать два) рубля 05 копеек, задаток для участия в торгах 346,41(триста сорок шесть) рублей 41 копейка, «шаг аукциона» 51 (пятьдесят один) рубль.

Срок аренды земельного участка – 20 лет;

- с разрешенным использованием – магазины (установка контейнера по реализации комбикормов и кормовых добавок), площадью 95 кв.м, с кадастровым номером 26:09:000000:5048, расположенный: Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский район, пос. Владимировка, ул. Комсомольская (ЛОТ № 8).

Технические условия подключения к сетям:

- в связи с отсутствием объектов капитального строения, предоставление технических условий невозможно. Газифицировать можно только объект капитального строительства, то есть объект, который имеет прочную связь с землей и который нельзя переместить или демонтировать, не повредив его;

- технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения и водоотведения данного

объекта нет, виду отсутствия тепловых сетей, а также системы водоотведения;

- сведения по максимальной мощности энергопринимающих устройств потребителя указываются непосредственно заявителем в заявке технологическое присоединение к электрическим сетям. Срок подключения (технологического присоединения зависит от максимальной мощности присоединяемых устройств, также от мероприятий по технологическому присоединению, необходимых для выполнения сетевой организацией. Технические условия выдаются сроком на 2 года, с правом продления 5 лет. Плата за технологическое присоединение прописывается в Договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

- в связи с отсутствием объектов капитального строения, предоставление технических условий для присоединения к водопроводным сетям и системе водоотведения невозможно.

Земельный участок установлен в границах согласно данным Единого государственного реестра недвижимости, обременений и ограничений в использовании не имеет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки территории Владимировского сельсовета:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не менее 3 метров.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество надземных этажей – не более 2 этажей.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 1457,81 (одна тысяча четыреста пятьдесят семь) рублей 81 копейка, задаток для участия в торгах 291,56 (двести девяносто один) рубль 56 копеек, «шаг аукциона» 43 (сорок три) рубль.

Срок аренды земельного участка – 5 лет.

Для участия в торгах претенденту необходимо подать заявку установленной формы с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в

случае, если заявитель – иностранное юридическое лицо);

- документ, подтверждающий внесение задатка.

Задаток вносится единовременным платежом на счет Управления Федерального казначейства по Ставропольскому краю (управление имущественных и земельных отношений администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края) в отделение Ставрополь банка России г.Ставрополь, БИК 010702101, р/счет № 03232643075560002100, ИНН 2622006001, КПП 262201001. Назначение платежа: «Л/с 05213D13840. Задаток на участие в аукционе (ЛОТ № )» Победителю задаток засчитывается в счет платежа по Договору. В случае отзыва заявки, отказа Организатора от проведения торгов, недопущении Претендента к участию в торгах, непризнании участника победителем торгов внесенный задаток возвращается в полном объеме в течение 3 рабочих дней.

Форма заявки на участие в торгах и проект договора аренды земельного участка прилагаются к информационному сообщению.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявки принимаются по адресу с. Летняя Ставка, ул. Советская, 122, каб. №№ 39,40, в рабочие дни с 10-00 до 16-00 (перерыв с 12-30 до 14-00) с 10-00 часов 22 декабря 2021 года по 16-00 часов 17 января 2022 года – по лоту № 1, с 10-00 часов 22 декабря 2021 года по 16-00 часов 20 января 2022 года – по лотам № 2 и № 3, с 10-00 часов 22 декабря 2021 года по 16-00 часов 24 января 2022 года – по лотам № 4, № 5, № 6, с 10-00 часов 22 декабря 2021 года по 16-00 часов 27 января 2022 года – по лотам № 7 и № 8,

Торги состоятся 21 января 2022 года в 14-30 часов – по лоту № 1, 24 января 2022 года в 14-30 часов – по лоту № 2, 25 января 2022 года в 14-30 часов – по лоту № 3, 26 января 2022 года в 14-30 часов – по лоту № 4, 27 января 2022 года в 14-30 часов – по лоту № 5, 28 января 2022 года в 14-30 часов – по лоту № 6, 31 января 2022 года в 14-30 часов – по лоту № 7, 01 февраля 2022 года в 14-30 часов – по лоту № 8. Место проведения: с.Летняя Ставка, ул.Советская, 122, здание администрации Туркменского муниципального округа, второй этаж, зал заседаний. Регистрация участников проходит в кабинете 39 здания администрации Туркменского муниципального округа и заканчивается за 10 минут до начала аукциона. Участники аукциона или их представители, опоздавшие на регистрацию, считаются неявившимися и в зал для проведения аукциона не допускаются.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование предмета торгов, его основные характеристики, начальная цена продажи и шаг аукциона, Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона. В случае

заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и её оглашения.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путём поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путём поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона ни разу не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Победителем торгов считается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Подведение итогов торгов, определение победителя и подписание протокола о результатах торгов проводится в день проведения торгов.

За справками обращаться в управление имущественных и земельных отношений администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края и по телефонам (86565) 2-09-35, 2-06-65.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР №

аренды земельного участка из земель населенных пунктов на территории Туркменского района Ставропольского края

с. Летняя Ставка  
\_\_\_\_\_ 2021 г.

На основании протокола № \_\_\_ от \_\_\_ 2021 г. о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, проводимых в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы и определению победителей, администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края, именуемая в

дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об администрации, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, в границах участка, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Участок сервитутном не обременен. Ограничений прав на земельный участок по основаниям, установленным Земельным Кодексом, федеральными законами \_\_\_\_\_.

#### 2. Общие условия.

2.1. Передача Участка во владение и пользование Арендатора осуществляется Арендодателем по акту приема-передачи в аренду земельного участка, который составляется в трех экземплярах, подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора. На момент передачи Участок должен обладать характеристиками, предусмотренными разделом 1 настоящего договора.

Передача Участка в аренду не влечет передачу права собственности на него. После прекращения настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту приема-передачи.

2.2. Если на момент передачи Участок не обладает признаками и характеристиками, указанными в разделе 1 настоящего договора, Арендатор письменно уведомляет об этом Арендодателя в течение 3 (трех) дней с момента подписания договора аренды, о чем делается соответствующая запись в акте приема-передачи. При этом акт приема передачи не подписывается, и договор считается незаключенным.

2.3. Не поступление уведомления от Арендатора в случае, и в сроки, предусмотренные пунктом 2.2 настоящего договора, земельный участок считается принятым без замечаний со стороны Арендатора.

#### 3. Срок Договора

3.1 Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ лет с даты его подписания Сторонами.

3.2. Договор подлежит государственной регистрации в органе обязательной государственной регистрации недвижимости.

#### 4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о проведении торгов определен в приложении к Договору.

4.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально до 10 числа месяца следующего за кварталом, а за четвертый квартал – до декабря текущего года, в бюджет Туркменского муниципального района по нормативу установленному законодательными актами Российской Федерации, Ставропольского края.

Реквизиты для уплаты арендной платы:

**Получатель:** Управление федерального казначейства по Ставропольскому краю (управление имущественных и земельных отношений администрации Туркменского муниципального округа) ИНН 2622006001, КПП 262201001

Расчетный счет получателя: 03100643000000012100, БИК 010702101, ОКТМО 07556000.

Банк получателя: отделение Ставрополь банка России // УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь.

Назначение платежа: код бюджетной классификации (КБК) – **7021 1105012 14 0000 120** «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

Первое перечисление арендной платы осуществляется в течение 30 календарных дней с момента государственной регистрации Договора.

4.3. Размер арендной платы пересматривается в связи с изменением уровня инфляции ежегодно путем умножения размера арендной платы за Участок на индекс инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год. Изменение размера арендной платы производится письменным извещением Арендатора и не требует заключения дополнительных соглашений.

#### 5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению; неиспользовании земельного участка, предназначенного для строительства, в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом (в этот период не включается время, необходимое для освоения участка, за исключением случаев, когда земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется

Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование); при использовании способами, приводящими к его порче; при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев; в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 4.3 и нарушения других условий Договора.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменениях информации, вносимой в реквизиты платежных документов, заполняемых для перечисления арендной платы, указанных в пункте 4.2.

5.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Сдавать Участок в субаренду при условии письменного уведомления Арендодателя.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.8. После подписания Договора и изменений к нему в месячный срок представить

его (их) на государственную регистрацию в федеральный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.4.9. В течение 5 рабочих дней с даты получения зарегистрированного Договора, изменений и добавлений к нему, передать один экземпляр Арендодателю.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 4.2 Договора.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.3 Договора

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1.1.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия

договора

9.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному из которых хранится у Сторон и в органе обязательной государственной регистрации недвижимости.

10. Реквизиты Сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

11. Подписи Сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение



к договору  
аренды земельного участка  
из  
земель  
населенных  
пунктов на тер-  
ритории  
Туркменского  
района Ставро-  
польского края

А К Т

приема-передачи в аренду земельного участка  
Арендодатель, администрация  
**Туркменского муниципального округа  
Ставропольского края**, передает, а Арендатор  
принимает в аренду земельный участок,  
государственная собственность на который не  
разграничена, из земель населенных пунктов, с  
разрешенным использованием \_\_\_\_\_,  
площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым  
номером \_\_\_\_\_,  
расположенный: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, в границах участка,  
указанных в выписке из Единого  
государственного реестра недвижимости,  
прилагаемой к Договору и являющейся его  
неотъемлемой частью.

Арендодатель:

Арендатор:

Форма заявки на участие в торгах по  
приобретению в аренду  
земельного участка

с.Летняя

Ставка

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Заявитель

\_\_\_\_\_(полное  
наименование юридического лица, подающего  
заявку, фамилия, имя, отчество и паспортные  
данные физического лица, подающего заявку), в  
лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность),  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование документа), именуемый  
Претендент, ознакомившись с информационным  
сообщением, опубликованным в \_\_\_\_\_ от  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г., просит допустить к участию в  
торгах по продаже права на заключение договора  
аренды земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена, из  
земель населенных пунктов, с разрешенным  
использованием

\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с  
кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
расположенный:

\_\_\_\_\_, и обязуется:

1. соблюдать порядок проведения торгов,  
установленный действующим  
законодательством, и выполнять  
требования о его проведении,  
содержащиеся в информационном  
сообщении;
2. в случае признания победителем торгов  
заключить с администрацией  
Туркменского муниципального района  
Ставропольского края договор аренды  
земельного участка в установленные  
законодательством сроки.

Юридический и почтовый адрес претендента:

Реквизиты для перечисления сумм возвращаемого  
зататка (банковские реквизиты – наименование  
банка, ИНН КПП, р/сч, к/сч; для физического  
лица – л/сч).

К заявке прилагаю документы на \_\_ листах в  
соответствии с описью.

Подпись претендента (его полномочного  
представителя) \_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки организатором торгов  
\_\_\_\_\_

(Заявка и опись документов составляются в 2-х  
экземплярах, один из которых остается у  
организатора торгов, другой – у претендента)

Администрация Туркменского  
муниципального округа Ставропольского края  
сообщает о возможности предоставления в  
аренду земельных участков, государственная  
собственность на которые не разграничена, из  
земель населенных пунктов, вид разрешенного  
использования – для индивидуального  
жилищного строительства и ведения личного  
подсобного хозяйства:

- площадью 1150 кв.м, расположенного:  
Российская Федерация, Ставропольский край,  
Туркменский район, а. Шарахалсун, ул. Мира;

- площадью 1150 кв.м, расположенного:  
Российская Федерация, Ставропольский край,  
Туркменский район, а. Шарахалсун, ул. Мира;

площадью 1150 кв.м, расположенного:  
Российская Федерация, Ставропольский край,  
Туркменский район, а. Шарахалсун, ул. Мира.

Граждане, заинтересованные в  
предоставлении данных земельных участков,  
имеют право подать лично или посредством  
почтовой связи по адресу: Ставропольский край,  
Туркменский район, с.Летняя Ставка, ул.  
Советская, 122 заявление о намерении  
участвовать в аукционе на право заключения

договора аренды в течение 30 дней со дня опубликования настоящего сообщения. Срок окончания приема заявок – 20 января 2022 года.

Ознакомиться со схемами расположения данных земельных участков возможно в рабочие

дни с 10-00 до 16-00 (перерыв с 12-30 до 14-00) в здании администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края, каб. № 39,40.

Справки по телефонам 2-09-35, 2-06-65

Соучредители: **Совет Туркменского муниципального округа, Глава Туркменского муниципального округа, администрация Туркменского муниципального округа**

Наш адрес: **356540, Ставропольский край, Туркменский район, с. Летняя Ставка ул. Советская 122, тел. 2-12-72, 2 11 78**

Отпечатано ИП Ожередов А.А. ОГРН 311265132200014.г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 25 тел. 8 (865-47) 4-06-19.