

ТУРКМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Газета Совета Туркменского муниципального округа Ставропольского края, Главы и администрации
Туркменского муниципального округа Ставропольского края

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 01 марта 2022 года № 135 «О продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки», администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодного размера арендной платы за земельные участки.

Организатором торгов является управление имущественных и земельных отношений администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края.

Для передачи в аренду на торгах предлагаются земельные участки, находящиеся в государственной собственности, не прошедшие процедуру разграничения, из земель населенных пунктов:

- с разрешенным использованием – магазины, площадью 30 кв.м, с кадастровым номером 26:09:061601:212, расположенный: Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский район, п. Владимировка, ул. Ленина, юго-западнее от дома 181 (ЛОТ № 1).

Технические условия подключения к сетям:

- газораспределения с максимальной нагрузкой для населения до 5м. куб.ч.; а для КБО до 15м. куб.с., свыше данного объема необходимо выполнить гидравлический расчет для выдачи Технических условий. Плата за подключение определяется согласно постановлению региональной тарифной комиссии (РТК) по Ставропольскому краю 87/2 от 28.12.2020 года. Срок действия технических условий определяется в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа. В соответствии с п. 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней;

- технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения и водоотведения данного объекта нет ввиду отсутствия тепловых сетей, а также системы водоотведения;

- технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе водоснабжения данного объекта нет ввиду

ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

- сведения по максимальной мощности энергопринимающих устройств потребителя указываются непосредственно заявителем в заявке технологическое присоединение к электрическим сетям. Срок подключения объекта к электрическим сетям определяется договором технологического присоединения согласно подпункта б пункта 16 Правил. Срок действия технических условий определен пунктом 24 Правил. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет рассчитан по тарифам на услуги по технологическому присоединению действующим на момент заключения договора, в соответствии с технологическими параметрами энергопринимающих устройств и условиями их присоединения к сетям сетевой организации, и указан в договоре.

- предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей – 1,0 м³/сут. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения – 1,0 м³/сут. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором о подключении с правообладателем земельного участка. Срок действия настоящих технических условий подключения 3 года со дня их выдачи.

Земельный участок установлен в границах согласно данным Единого государственного реестра недвижимости, обременений не имеет. Установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-11-15; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 05.12.2016 № б/н выдан: Акционерное общество "Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие"; паспорт гражданина Российской Федерации от 15.05.2003 № 736493 выдан: УВД гор. Пятигорска Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в пределах устанавливаемой охранной зоны приведены в «Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 (извлечение ч. 8, 9, 10, 11, ст. III). В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и

подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); й) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); к) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; л) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами.; Реестровый номер границы: 26:09-6.112; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4кВ ТП 4/701 с

входящей МТП4/701; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/№.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки территории Владимировского сельсовета:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не менее 3 метров.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество надземных этажей – не более 2 этажей.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 460,36 (четыреста шестьдесят) рублей 36 копеек, задаток для участия в торгах 92,07 (девяносто два) рубля 07 копеек, «шаг аукциона» 13 (тринадцать) рублей.

Срок аренды земельного участка – 5 лет;

- с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1440 кв.м, с кадастровым номером 26:09:062001:298, расположенный: Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский район, а. Маштак Кулак, ул. Советская, западнее дома 12 (ЛОТ № 2).

Технические условия подключения к сетям:

- газораспределения с максимальной нагрузкой для населения до 5м. куб.ч.; а для КБО до 15м. куб.с., свыше данного объема необходимо выполнить гидравлический расчет для выдачи Технических условий. Плата за подключение определяется согласно постановлению региональной тарифной комиссии (РТК) по Ставропольскому краю 87/2 от 28.12.2020 года. Срок действия технических условий определяется в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа. В соответствии с п. 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней;

- технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения и водоотведения данного объекта нет, ввиду отсутствия тепловых сетей, а также системы водоотведения;

- сведения по максимальной мощности энергопринимающих устройств потребителя указываются непосредственно заявителем в заявке технологическое присоединение к электрическим сетям. Срок подключения объекта к электрическим сетям определяется договором технологического присоединения согласно подпункта б пункта 16 Правил. Срок действия технических условий определен пунктом 24 Правил. Размер платы за

технологическое присоединение к электрическим сетям будет рассчитан по тарифам на услуги по технологическому присоединению действующим на момент заключения договора, в соответствии с технологическими параметрами энергопринимающих устройств и условиями их присоединения к сетям сетевой организации, и указан в договоре.

- предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей – 1,0 м³/сут. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения – 1,0 м³/сут. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором о подключении с правообладателем земельного участка. Срок действия настоящих технических условий подключения 3 года со дня их выдачи.

Земельный участок установлен в границах согласно данным Единого государственного реестра недвижимости, обременений и ограничений в использовании не имеет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки территории Владимировского сельсовета:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не менее 3 метров.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество надземных этажей – не более 2 этажей.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 1979,42 (одна тысяча девятьсот семьдесят девять) рублей 42 копейки, задаток для участия в торгах 395,88 (триста девяносто пять) рублей 88 копеек, «шаг аукциона» 13 (тринадцать) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет;

- с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1150 кв.м, с кадастровым номером 26:09:090409:216, расположенный: Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский район, а. Шарахалсун, южная часть (ЛОТ № 3).

Технические условия подключения к сетям:

- газораспределения с максимальной нагрузкой для населения до 5м. куб.ч.; а для КБО до 15м. куб.с, свыше данного объема необходимо выполнить гидравлический расчет для выдачи Технических условий. Плата за подключение определяется согласно постановлению региональной тарифной комиссии (РТК) по Ставропольскому краю 87/2 от 28.12.2020 года.

Срок действия технических условий определяется в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа. В соответствии с п. 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней;

- технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения и водоотведения данного объекта нет ввиду отсутствия тепловых сетей, а также системы водоотведения;

- технической возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям энергоснабжения данного объекта нет ввиду отсутствия объектов электроснабжения;

- технической возможности подключения объекта сетям инженерно-технологического обеспечения данного объекта нет, ввиду отсутствия разводящих сетей водоснабжения.

Земельный участок установлен в границах согласно данным Единого государственного реестра недвижимости, обременений не имеет. Установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-20; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; карта (план) объекта землеустройства от 20.07.2017 № б/н выдан: -; приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу

иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах".; Реестровый номер границы: 26:09-6.134; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона балки Кучерла; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: -

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки территории Кучерлинского сельсовета:

1. Расстояние от границ участка должно быть не менее: 3 м - до стены жилого дома; 4 м - до постройки для содержания скота и птицы; 4 м - до дворовых туалетов, выгребов, мусоросборников; 1 м - до хозяйственных построек (гараж, баня, автостоянка и др.); 4 м - до стволов высокорослых деревьев;

1.6.) 2 м - до стволов среднерослых деревьев; 1 м - до кустарников.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: для основных строений до верха плоской кровли - не более 9,6м, до конька скатной крыши - не более 13,6; для вспомогательных строений - не более 7м.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 40 %.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 1152,99 (одна тысяча сто пятьдесят два) рубля 99 копеек, задаток для участия в торгах 230,60 (двести тридцать) рублей 60 копеек, «шаг аукциона» 34 (тридцать четыре) рубля.

Срок аренды земельного участка – 20 лет;

- с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1150 кв.м, с кадастровым номером 26:09:090409:217, расположенный: Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский район, а. Шарахалсун, южная часть (ЛОТ № 4).

Технические условия подключения к сетям:

- газораспределения с максимальной нагрузкой для населения до 5м. куб.ч.; а для КБО до 15м. куб.с, свыше данного объема необходимо выполнить гидравлический расчет для выдачи Технических условий. Плата за подключение определяется согласно постановлению региональной тарифной комиссии (РТК) по Ставропольскому краю 87/2 от 28.12.2020 года. Срок действия технических условий определяется в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа. В

соответствии с п. 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней;

- технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения и водоотведения данного объекта нет ввиду отсутствия тепловых сетей, а также системы водоотведения;

- технической возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям энергоснабжения данного объекта нет ввиду отсутствия объектов электроснабжения;

- технической возможности подключения объекта сетям инженерно-технологического обеспечения данного объекта нет, ввиду отсутствия разводящих сетей водоснабжения.

Земельный участок установлен в границах согласно данным Единого государственного реестра недвижимости, обременений не имеет. Установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-20; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; карта (план) объекта землеустройства от 20.07.2017 № б/н выдан: -; приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных

отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 26:09-6.134; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона балки Кучерла; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: -

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки территории Кучерлинского сельсовета:

1. Расстояние от границ участка должно быть не менее: 3 м - до стены жилого дома; 4 м - до постройки для содержания скота и птицы; 4 м - до дворовых туалетов, выгребов, мусоросборников; 1 м - до хозяйственных построек (гараж, баня, автостоянка и др.); 4 м - до стволов высокорослых деревьев;

1.6.) 2 м - до стволов среднерослых деревьев; 1 м - до кустарников.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: для основных строений до верха плоской кровли - не более 9,6м, до конька скатной крыши - не более 13,6; для вспомогательных строений - не более 7м.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 40 %.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 1152,99 (одна тысяча сто пятьдесят два) рубля 99 копеек, задаток для участия в торгах 230,60 (двести тридцать) рублей 60 копеек, «шаг аукциона» 34 (тридцать четыре) рубля.

Срок аренды земельного участка – 20 лет;

- с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1150 кв.м, с кадастровым номером 26:09:090409:218, расположенный: Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский район, а. Шарахалсун, южная часть (ЛОТ № 5).

Технические условия подключения к сетям:

- газораспределения с максимальной нагрузкой для населения до 5м. куб.ч.; а для КБО до 15м. куб.с, свыше данного объема необходимо выполнить гидравлический расчет для выдачи Технических условий. Плата за подключение определяется согласно постановлению региональной тарифной комиссии (РТК) по Ставропольскому краю 87/2 от 28.12.2020 года. Срок действия технических условий определяется в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа. В соответствии с п. 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней;

- технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения и водоотведения данного объекта нет ввиду отсутствия тепловых сетей, а также системы водоотведения;

- технической возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям энергоснабжения данного объекта нет ввиду отсутствия объектов электроснабжения;

- технической возможности подключения объекта сетям инженерно-технологического обеспечения данного объекта нет, ввиду отсутствия разводящих сетей водоснабжения.

Земельный участок установлен в границах согласно данным Единого государственного реестра недвижимости, обременений не имеет. Установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-20; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; карта (план) объекта землеустройства от 20.07.2017 № б/н выдан: -; приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер

границы: 26:09-6.134; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона балки Кучерла; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: -

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки территории Кучерлинского сельсовета:

1. Расстояние от границ участка должно быть не менее: 3 м - до стены жилого дома; 4 м - до постройки для содержания скота и птицы; 4 м - до дворовых туалетов, выгребов, мусоросборников; 1 м - до хозяйственных построек (гараж, баня, автостоянка и др.); 4 м - до стволов высокорослых деревьев;

1.6.) 2 м - до стволов среднерослых деревьев; 1 м - до кустарников.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: для основных строений до верха плоской кровли - не более 9,6м, до конька скатной крыши - не более 13,6; для вспомогательных строений - не более 7м.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 40 %.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 1152,99 (одна тысяча сто пятьдесят два) рубля 99 копеек, задаток для участия в торгах 230,60 (двести тридцать) рублей 60 копеек, «шаг аукциона» 34 (тридцать четыре) рубля.

Срок аренды земельного участка – 20 лет;

- с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1150 кв.м, с кадастровым номером 26:09:090409:219, расположенный: Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский район, а. Шарахалсун, южная часть (ЛОТ № 6).

Технические условия подключения к сетям:

- газораспределения с максимальной нагрузкой для населения до 5м. куб.ч.; а для КБО до 15м. куб.с, свыше данного объема необходимо выполнить гидравлический расчет для выдачи Технических условий. Плата за подключение определяется согласно постановлению региональной тарифной комиссии (РТК) по Ставропольскому краю 87/2 от 28.12.2020 года. Срок действия технических условий определяется в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа. В соответствии с п. 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней;

- технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения и водоотведения данного объекта нет ввиду отсутствия тепловых сетей, а также системы водоотведения;

- технической возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям энергоснабжения данного объекта нет ввиду отсутствия объектов электроснабжения;

- технической возможности подключения объекта сетям инженерно-технологического обеспечения данного объекта нет, ввиду отсутствия разводящих сетей водоснабжения.

Земельный участок установлен в границах согласно данным Единого государственного реестра недвижимости, обременений не имеет. Установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-20; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; карта (план) объекта землеустройства от 20.07.2017 № б/н выдан: -; приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 26:09-6.134; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона балки Кучерла; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: -

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки территории Кучерлинского сельсовета:

1. Расстояние от границ участка должно быть не менее: 3 м - до стены жилого дома; 4 м - до постройки для содержания скота и птицы; 4 м - до дворовых туалетов, выгребов, мусоросборников; 1 м - до хозяйственных построек (гараж, баня, автостоянка и др.); 4 м - до стволов высокорослых деревьев;

1.6.) 2 м - до стволов среднерослых деревьев; 1 м - до кустарников.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: для основных строений до верха плоской кровли - не более 9,6м, до конька скатной крыши - не более 13,6; для вспомогательных строений - не более 7м.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 40 %.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 1152,99 (одна тысяча сто пятьдесят два) рубля 99 копеек, задаток для участия в торгах 230,60 (двести тридцать) рублей 60 копеек, «шаг аукциона» 34 (тридцать четыре) рубля.

Срок аренды земельного участка – 20 лет;

Для участия в торгах претенденту необходимо подать заявку установленной формы с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявитель – иностранное юридическое лицо);
- документ, подтверждающий внесение задатка.

Задаток вносится единовременным платежом на счет Управления Федерального казначейства по Ставропольскому краю (управление имущественных и земельных отношений администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края) в отделение Ставрополь банка России г.Ставрополь, БИК 010702101, р/счет № 03232643075560002100, ИНН 2622006001, КПП 262201001. Назначение платежа: «Л/с 05213D13840. Задаток на участие в аукционе (ЛОТ № _)» Победителю задаток засчитывается в счет платежа по Договору. В случае отзыва заявки, отказа Организатора от проведения торгов, недопущении Претендента к участию в торгах, непризнании участника победителем торгов внесенный задаток возвращается в полном объеме в течение 3 рабочих дней.

Форма заявки на участие в торгах и проект договора аренды земельного участка прилагаются к информационному сообщению.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявки принимаются по адресу с.Летняя Ставка, ул. Советская, 122, каб. №№ 39,40, в рабочие дни с 10-00 до 16-00 (перерыв с 12-30 до 14-00) с 10-00 часов 06 марта 2022 года по 16-00 часов 31 марта 2022 года по лоту № 1, с 10-00 часов 06 марта 2022 года по 16-00 часов 01 апреля 2022 года по лоту № 2, с 10-00 часов 06 марта 2022 года по 16-00 часов 04 апреля 2022 года – по лотам № 3 и № 4, с 10-00 часов 06 марта 2022 года по 16-00 часов 07 апреля 2022 года – по лоту № 5 и № 6.

Торги состоятся 05 апреля 2022 года в 14-30 часов по лоту № 1, 06 апреля 2022 года в 14-30 часов по лоту № 2, 07 апреля 2022 года в 14-30 часов по лоту № 3, 08 апреля 2022 года в 14-30 часов по лоту № 4, 11 апреля 2022 года в 14-30 часов по лоту № 5, 12 апреля 2022 года в 14-30 часов по лоту № 6. Место проведения: с.Летняя Ставка, ул.Советская, 122, здание администрации Туркменского муниципального округа, второй этаж, зал заседаний. Регистрация участников проходит в здании администрации Туркменского муниципального округа (2 этаж кабинет 39) и заканчивается за 10 минут до начала аукциона. Участники аукциона или их представители, опоздавшие на регистрацию, считаются неявившимися и в зал для проведения аукциона не допускаются.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование предмета торгов, его основные характеристики, начальная цена продажи и шаг аукциона, Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и её оглашения.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путём поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путём поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона ни разу не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Победителем торгов считается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Подведение итогов торгов, определение победителя и подписание протокола о результатах торгов проводится в день проведения торгов.

За справками обращаться в управление имущественных и земельных отношений администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края и по телефонам (86565) 2-09-35, 2-06-65.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР №

аренды земельного участка из земель населенных пунктов на территории
Туркменского района Ставропольского края

с.Летняя Ставка _____ 2022 г.

На основании протокола № ____ от _____ 2022 г. о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, проводимых в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы и определению победителей, администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Положения об администрации, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – _____, площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, расположенный:

_____,
в границах участка, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Участок сервитутом не обременен. Ограничений прав на земельный участок по основаниям, установленным Земельным Кодексом, федеральными законами не имеется.

2. Общие условия.

2.1. Передача Участка во владение и пользование Арендатора осуществляется Арендодателем по акту приема-передачи в аренду земельного участка, который составляется в трех экземплярах, подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего

договора. На момент передачи Участок должен обладать характеристиками, предусмотренными разделом 1 настоящего договора.

Передача Участка в аренду не влечет передачу права собственности на него. После прекращения настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту приема передачи.

2.2. Если на момент передачи Участок не обладает признаками и характеристиками, указанными в разделе 1 настоящего договора, Арендатор письменно уведомляет об этом Арендодателя в течение 3 (трех) дней с момента подписания договора аренды, о чем делается соответствующая запись в акте приема-передачи. При этом акт приема передачи не подписывается, и договор считается незаключенным.

2.3. Не поступление уведомления от Арендатора в случае, и в сроки, предусмотренные пунктом 2.2 настоящего договора, земельный участок считается принятым без замечаний со стороны Арендатора.

3. Срок Договора

3.1 Настоящий Договор заключен сроком на __ лет с даты его подписания Сторонами.

3.2. Договор подлежит государственной регистрации в органе обязательной государственной регистрации недвижимости.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о проведении торгов определен в приложении к Договору.

4.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально до 10 числа месяца следующего за кварталом, а за четвертый квартал – до 10 декабря текущего года, в бюджет Туркменского муниципального района по нормативу установленному законодательными актами Российской Федерации, Ставропольского края.

Реквизиты для уплаты арендной платы:

Получатель: Управление федерального казначейства по Ставропольскому краю (управление имущественных и земельных отношений администрации Туркменского муниципального округа) ИНН 2622006001, КПП 262201001

Расчетный счет получателя: 03100643000000012100, БИК 010702101, ОКТМО 07556000.

Банк получателя: отделение Ставрополь банка России // УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь.

Назначение платежа: код бюджетной классификации (КБК) – 7021 1105012 14 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

Первое перечисление арендной платы осуществляется в течение 30 календарных дней с момента государственной регистрации Договора.

4.3. Размер арендной платы пересматривается в связи с изменением уровня инфляции ежегодно путем умножения размера арендной платы за Участок на индекс инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год. Изменение размера

арендной платы производится письменным извещением Арендатора и не требует заключения дополнительных соглашений.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению; неиспользовании земельного участка, предназначенного для строительства, в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом (в этот период не включается время, необходимое для освоения участка, за исключением случаев, когда земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование); при использовании способами, приводящими к его порче; при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев; в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 4.3 и нарушения других условий Договора.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменениях информации, вносимой в реквизиты платежных документов, заполняемых для перечисления арендной платы, указанных в пункте 4.2.

5.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Сдавать Участок в субаренду при условии письменного уведомления Арендодателя.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.8. После подписания Договора и изменений к нему в месячный срок представить его (их) на государственную регистрацию в федеральный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.4.9. В течение 5 рабочих дней с даты получения зарегистрированного Договора, изменений и добавлений к нему, передать один экземпляр Арендодателю.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 4.2 Договора.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.3 Договора

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1.1.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия договора

9.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному из которых хранится у Сторон и в органе обязательной государственной регистрации недвижимости.

10. Реквизиты Сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Арендодатель:

11. Подписи Сторон:

Арендатор:

Приложение

к договору аренды земельного участка из земель населенных пунктов на территории Туркменского района Ставропольского края

А К Т

приема-передачи в аренду земельного участка

Арендодатель, администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края, передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – _____, площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, расположенный: _____

_____ ,
в границах участка, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Арендодатель:

Арендатор:

Форма заявки на участие в торгах по приобретению в аренду
земельного участка

с.Летняя Ставка

«__» _____ 2022 г.

Заявитель _____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку), в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность), действующего на основании _____ (наименование документа), именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением, опубликованным в _____ от «__» _____ 2022г., просит допустить к участию в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель _____, с разрешенным _____ использованием _____

_____ ,
площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, расположенный: _____

и обязуется:

1. соблюдать порядок проведения торгов, установленный действующим законодательством, и выполнять требования о его проведении, содержащиеся в информационном сообщении;
2. в случае признания победителем торгов заключить с администрацией Туркменского муниципального района Ставропольского края договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Юридический и почтовый адрес претендента: _____

Реквизиты для перечисления сумм возвращаемого задатка (банковские реквизиты – наименование банка, ИНН КПП, р/сч, к/сч; для физического лица – л/сч).

К заявке прилагаю документы на ___ листах в соответствии с описью.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Отметка о принятии заявки организатором торгов _____

(Заявка и опись документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента)

Администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края сообщает о возможности предоставления в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства:

- площадью 1150 кв.м, расположенного: Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский район, а. Шарахалсун, ул. Новая,
- площадью 1150 кв.м, расположенного: Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский район, а. Шарахалсун, ул. Новая,
- площадью 1150 кв.м, расположенного: Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский район, а. Шарахалсун, ул. Новая.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данных земельных участков, имеют право подать лично или посредством почтовой связи по адресу: Ставропольский край, Туркменский район, с.Летняя Ставка, ул. Советская, 122 заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды в течение 30 дней со дня опубликования настоящего сообщения. Срок окончания приема заявок – 04 апреля 2022 года.

Ознакомиться со схемами расположения данных земельных участков возможно в рабочие дни с 10-00 до 16-00 (перерыв с 12-30 до 14-00) в здании администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края, каб. № 39,40.

Справки по телефонам 2-09-35, 2-06-65

Отпечатано ИП Ожередов А.А. ОГРН 311265132200014.г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 25 тел. 8 (865-47) 4-06-19.